

Sommaire

Edito		
Les régimes fonciers (Joseph Comby)	3	
Regards sur l'actualité		
• Densification douce (Éric Charmes)	4	
• L'observation des territoires (Jean Cavailhès)	4	
• La cour des comptes évalue le logement social (Olivier Piron)	5	
• À propos du « mal logement » (Olivier Piron)	6	
• Un panorama chiffré des conditions de logement (Jean Cavailhès)	9	
Bilan des aides		
à l'investissement locatif des ménages	10	
Les résultats obtenus sont-ils à la hauteur des efforts financiers consentis depuis plus de trois décennies ? Par Sylvain Guerrini et Peggy Mertiny		
Pour un développement territorial innovant	16	
Repérer et favoriser de nouvelles pratiques de développement local. Par Philippe Langevin		
La formation des valeurs foncières (suite)		
• L'impact du de la qualité sociale du voisinage	21	
Le troisième grand type de facteur explicatif de la valeur foncière après l'accessibilité et les aménités. Par Jean Cavailhès		
Un nouveau code de l'aménagement en Wallonie	26	
Le 1 ^{er} juin entre en application un nouveau code complètement refondu en remplacement d'anciennes dispositions devenues illisibles. Par Francis Haumont		
Actualités juridiques et judiciaires	30	
Par Guillaume Ghaye et le pôle « foncier » de Lazare Avocats		
Jurisprudence européenne	34	
Par Francis Haumont et Pascale Steichen		
Il était un fois le foncier	37	
« L'arganeraie du Sud marocain, providence des populations » (1962) Décryptage historique par Johan Vincent		
Fonciers d'ailleurs		
• La gouvernance des régimes fonciers en Méditerranée	39	
Par un groupe de chercheurs à la suite d'un séminaire Foncimed		
• Au Maroc : quelle production urbaine et quelle politique du logement ?	42	
Retour sur un article précédent posant la question des relations entre politique du logement et politique urbaine. Par Olivier Toutain et Jean-François Tribillon		
• Une fiducie foncière communautaire à Porto Rico	46	
Retour sur un montage opérationnel présenté comme exemplaire. Par Pierre Arnold		
Lectures	49	
Du côté des revues scientifiques (par Jean Cavailhès)	50	

La revue foncière

Commission paritaire 1016 T 92465

Rédaction, abonnements

La revue foncière, 5 rue de Charonne, 75011 Paris.
contact@revue-fonciere.com

Edition Compagnie d'édition foncière SAS, même adresse

Site www.revue-fonciere.com

Directeur de la publication, rédacteur en chef Joseph Comby

Comité de rédaction Natacha Aveline, Isabelle Baraud Serfaty, Arnaud Bouteille, Jean Cavailhès, Éric Charmes, Roxane de Flore, Yann Gérard, Guillaume Ghaye, Sonia Guelton, Francis Haumont, Romain Melot, Olivier Morlet, Olivier Piron, Vincent Renard, Patrick Savignac, Philippe Texier, Jean-François Tribillon

Révision, graphisme et PAO Abès Méziani

Conception des contenus de la revue par l'association « Fonciers en débat »

Dépôt légal Avril 2017

Impression Compédit Beauregard S.A., 61 600 La Ferté-Macé

Les articles engagent leurs auteurs et appellent à un débat.
Les titres et les textes de présentation sont de la Rédaction.