

## Sommaire

<b>Édito</b> « <b>Choc de construction</b> » (Joseph Comby)	3	<b>Il était une fois le foncier</b> « <b>Comment lutter contre la hausse des loyers</b> » (1857) (Décryptage historique par Johan Vincent)	34
<b>Regards sur le foncier</b> <b>Emmanuel Macron contre les rentiers de l'immobilier</b>	5	<b>Actualité juridique et judiciaire</b> (Guillaume Ghaye)	36
<b>Articulation des marchés fonciers et immobiliers à l'heure de la financiarisation</b> (Natacha Aveline) La financiarisation des marchés fonciers devrait conduire les chercheurs à revisiter la théorie du compte à rebours.	6	<b>Jurisprudence européenne</b> (Francis Haumont et Pascale Steichen)	40
<b>Stratégies de renouvellement urbain de l'Epifif</b> (Thierry Vilmin et Marie Llorente) Les évolutions en cours des pratiques d'intervention foncière en renouvellement urbain de l'Île-de-France.	10	<b>Lectures</b> (Coordonné par Yann Gérard)	43
<b>Les compensations environnementales dans le cas des infrastructures linéaires</b> (Pierre Pech et un groupe de travail) La mise en œuvre pratique des compensations environnementales le long des infrastructures linéaires.	16	<b>Du côté des revues scientifiques</b> (Jean Cavailhès)	45
<b>Syndicats fonciers de transfert de droits à bâtir en Suisse</b> (F.-X. Viallon, P.-H. Bombenger, D. Leroy et S. Nahrath) Un outil original de redistribution spatiale des droits à bâtir	22	<b>Bonnes feuilles</b> <b>La fabrique très politique des politiques foncières en Ouganda</b>	46
<b>Fiche juridique</b> <b>L'organisme de foncier solidaire</b> (Aldo Sevino) Analyse juridique de cette transposition en France, par la loi ALUR, du <i>Community Land Trust</i> .	26	<b>Abonnements</b>	51
<b>La LOF : une planification urbaine sans urbanisme</b> (Jean-François Tribillon) Une mise en lumière des enjeux de pouvoirs qui existaient en arrière-plan de cette loi par ailleurs très innovante.	29		

## La revue foncière

Commission paritaire 1016 T 92465

### Rédaction, abonnements

La revue foncière, 5 rue de Charonne, 75011 Paris.  
contact@revue-fonciere.com

Edition Compagnie d'édition foncière SAS, même adresse

Site [www.revue-fonciere.com](http://www.revue-fonciere.com)

Directeur de la publication, rédacteur en chef Joseph Comby

Comité de rédaction Natacha Aveline, Isabelle Baraud Serfaty, Annabelle Berger, Arnaud Bouteille, Jean Cavailhès, Éric Charmes, Roxane de Flore, Yann Gérard, Guillaume Ghaye, Sonia Guelton, Francis Haumont, Romain Melot, Olivier Morlet, Olivier Piron, Vincent Renard, Patrick Savignac, Philippe Texier, Jean-François Tribillon

Révision, graphisme et PAO Abès Méziani

Conception des contenus de la revue par l'association « Fonciers en débat »

Dépôt légal Septembre 2017

Impression Compédit Beauregard S.A., 61 600 La Ferté-Macé

Les articles engagent leurs auteurs et appellent à un débat.  
Les titres et les textes de présentation sont de la Rédaction.