

## Sommaire

<b>Édito</b>		
<b>Territoires : le grand écart</b> (Joseph Comby)	3	
<b>Regards sur l'actualité</b>		
• <b>Brèves</b>	3	
• « <b>Mal-logement, mal-logés</b> »	5	
(Jean Cavailhès)		
• <b>La mer et la loi Littoral</b>	6	
(Laurent Bordereaux)		
<b>Implantations commerciales : les urbanistes sont-ils condamnés à l'impuissance</b>	7	
(Ingrid Hautefeuille et Yann Gérard)		
Comment rendre plus « urbaines » les grandes implantations commerciales. Compte-rendu de réflexions de terrain.		
<b>Comment mesurer les gisements fonciers ?</b>	13	
(Marion Démarquet et Dominique Toujas)		
Comment apprécier de manière réaliste les capacités de densification d'un tissu urbain existant ?		
<b>Déclin urbain &amp; déprise foncière</b>		
Éléments d'un débat sur les impacts fonciers du déclin de certaines villes.		
• <b>Le processus de dévalorisation immobilière</b>	18	
(Jean-Michel Roux)		
• <b>Les effets de la dévalorisation sur l'économie des opérations</b>	24	
(Arnaud Bouteille)		
<b>Vers un renouveau démographique du Grand Paris</b>	27	
(Olivier Piron)		
Quels sont les impacts à attendre du Grand Paris sur le peuplement et l'immobilier de la métropole ?		
<b>Quelle stratégie d'intégration urbaine pour les bidonvilles</b>		31
(Jean-François Tribillon)		
Les procédés utilisés en Afrique pour insérer les bidonvilles dans la ville.		
<b>Droit de l'urbanisme : les participations pour financer les systèmes d'assainissement collectifs</b>		39
(Pierre-Étienne Bodart)		
<b>Jurisprudence européenne</b>		41
(Francis Haumont et Pascale Steichen)		
<b>Il était une fois le territoire... « Union européenne et migrations » (1948)</b>		45
<b>Lectures</b>		47
(Coordonnées par Sylvie Duvillard et Sonia Guelton)		
<b>Du côté des revues scientifiques</b>		49
(Jean Cavailhès)		
<b>Abonnements</b>		51

## La revue foncière

Commission paritaire 1219 T 92465

Rédaction, abonnements

La revue foncière, 60, rue de Londres, 75008 Paris.  
contact@revue-fonciere.com

Edition Compagnie d'édition foncière SAS, même adresse

Site [www.revue-fonciere.com](http://www.revue-fonciere.com)

Directeur de la publication, rédacteur en chef Joseph Comby

Comité de rédaction Natacha Aveline, Isabelle Baraud Serfaty, Annabelle Berger, Arnaud Bouteille, Jean Cavailhès, Éric Charmes, Roxane de Flore, Yann Gérard, Guillaume Ghaye, Sonia Guelton, Francis Haumont, Joël Idt, Romain Melot, Olivier Morlet, Olivier Piron, Vincent Renard, Patrick Savignac, Philippe Texier, Jean-François Tribillon

Révision, graphisme et PAO Abès Méziani

Conception des contenus de la revue par l'association « Fonciers en débat »

Dépôt légal juin 2018

Impression Compédit Beauregard S.A., 61 600 La Ferté-Macé

Les articles engagent leurs auteurs et appellent à un débat.  
Les titres et les textes de présentation sont de la Rédaction.

Attention nouvelle adresse :  
60, rue de Londres 75008 Paris