

Sommaire

Édito

Vers une avalanche de données ? (Joseph Comby) 3

Regards sur l'actualité

• **Le gouvernement développe l'observation des sols pour freiner leur artificialisation** (Jean Cavailhès) 4

• **« La propriété : dogme ou instrument politique », un article iconoclaste** (Frédéric Courleux) 5

• **Un long cheminement vers la transparence** (René Hostiou) 7

La récente organisation de la publication électronique des informations sur les valeurs foncières est le résultat de quinze années de maturation du projet.

Le nouveau rapport du GIEC 12

(Jean Cavailhès)

Une centaine d'experts de 52 pays donnent l'état des savoirs sur la dégradation des terres et sur la manière de les protéger.

Comment éviter l'accaparement des pouvoirs locaux par les technostructures 15

(Richard Trapitzine)

L'organisation de la consultation du public comme outil de lutte contre l'hégémonie des technostructures dans les décisions d'aménagement. L'exemple du viaduc de Millau.

Le « droit à la ville » comme droit 20

(Jean-François Tribillon)

Paradoxalement, les conditionnalités juridiques de la mise en œuvre du « droit à la ville » sont rarement abordés.

L'urbanisme au bulldozer 23

(Martin Luther Djatcheu)

Au Cameroun, comme dans les autres pays où l'ancien droit foncier colonial marque les mentalités, les pouvoirs publics se comportent en propriétaires du territoire qu'ils administrent.

Le logement dans la ville, un bien mis à mal 29

(Romain Astier)

La ville est le produit du système socio-économique qui l'englobe. Comment le logement peut-il échapper aux lois du marché qui régissent l'espace urbain et « offrir un toit » à qui en a besoin ?

A matter of fact and degree 34

(Francis Haumont)

La flexibilité du droit anglais de l'urbanisme est souvent présenté comme une qualité. N'est-ce pas aussi un facteur d'imprévisibilité des décisions judiciaires et donc d'insécurité juridique ?

Jurisprudence européenne 40

(Francis Haumont et Pascale Steichen)

Il était une fois le foncier... « La contribution sur les portes et fenêtres » (1798) 44

Lectures 46

(Coordonnées par Sylvie Duvillard et Sonia Guelton)

Du côté des revues scientifiques 47

(Jean Cavailhès)

Du côté de la littérature 49

(Jean-François Tribillon)

Abonnements 51

La revue foncière

Commission paritaire 1219 T 92465

Rédaction, abonnements

La revue foncière, 60, rue de Londres, 75008 Paris
contact@revue-fonciere.com

Edition Compagnie d'édition foncière SAS, 20, rue Bayen, 75017 Paris

Site www.revue-fonciere.com

Directeur de la publication, rédacteur en chef Joseph Comby

Comité de rédaction Natacha Aveline, Isabelle Baraud Serfaty, Annabelle Berger, Arnaud Bouteille, Jean Cavailhès, Éric Charmes, Jean-Pierre Demouveau, Roxane de Flore, Yann Gérard, Guillaume Ghaye, Sonia Guelton, Francis Haumont, Filiz Hervet, Joël Idt, Romain Melot, Olivier Morlet, Romain Paris, Olivier Piron, Njaka Rana, Vincent Renard, Patrick Savignac, Philippe Texier, Jean-François Tribillon

Révision, graphisme et PAO Abès Méziani

Dépôt légal juin 2019

Impression Compédit Beauregard S.A., 61 600 La Ferté-Macé

Les articles engagent leurs auteurs et appellent à un débat. Les titres et les textes de présentation sont de la Rédaction.