

Sommaire

| | | | |
|--|----|---|----|
| Regards sur l'actualité foncière | 2 | Japon-Chine, d'une bulle l'autre | 32 |
| Brésil : un outil de financement de l'urbanisme dense | 6 | Par Natacha Aveline-Dubach | |
| Par Françoise Méteyer-Zeldine | | Après un boum immobilier sans précédent, la Chine connaît un retournement des marchés. Des « villes fantômes » nouvellement construites, apparaissent faute d'acheteurs. Cela n'est pas sans rappeler le brutal dégonflement de la bulle japonaise dans les années 1990. | |
| Peu pratiquée en France, la dissociation de la propriété du terrain et du droit de construire est courante dans d'autres pays. Au Brésil, une ville peut vendre aux enchères les droits de densifier les zones centrales, afin de financer la réalisation des infrastructures. | | Bilan d'une réforme libérale libertaire de l'urbanisme britannique | 36 |
| Urbanisme opérationnel : la nouvelle économie du stationnement | 10 | Par Philip Booth | |
| Par Isabelle Baraud-Serfaty | | Pour le gouvernement de coalition britannique en fin mandat, c'est l'heure des bilans. En particulier celui de sa réforme de la législation de l'urbanisme à travers le <i>Localism Act</i> de 2011 qui donne au voisinage un pouvoir d'urbanisme dont il peut se saisir. | |
| L'organisation du stationnement et son financement pèse parfois lourdement sur l'équilibre des opérations. Les solutions existantes présentent, en raccourci, un aperçu de l'ensemble des nouvelles problématiques de l'économie urbaine. | | Il était une fois le foncier : « La misère est impossible en Suisse » | 40 |
| Redécoupages territoriaux : la métropole lyonnaise face à ses périphéries | 15 | Présentation Johan Vincent | |
| Par Arie Fitria et Éric Charmes | | Chronique de droit européen | 42 |
| Le Grand Lyon sera la première communauté urbaine à devenir « métropole ». La recomposition des intercommunalités de ses périphéries conduit à de surprenants redécoupages territoriaux à l'issue de complexes négociations. | | Par Francis Haumont et Pascale Steichen | |
| Les facteurs réglementaires de l'étalement urbain | 20 | Chronique de l'expropriation | 44 |
| Par Isabelle Laplaige, Romain Melot, et Laurence Delattre | | Par Michael Moussault et Frédéric Levy | |
| L'étude de 150 règlements d'urbanisme communaux montre que l'étalement urbain, officiellement combattu, est en réalité imposé et organisé par les zonages des plans locaux d'urbanisme dont les règlements rendent impossible la construction sur de petits terrains. | | Jurisprudence de l'urbanisme | 46 |
| Marchés : l'inébranlable certitude des experts | 24 | Par Damien Dutrieux | |
| Par Yann Gérard | | Lectures | 49 |
| Contrairement aux annonces des experts, la bulle immobilière française ne se dégonfle toujours pas et la France ne constitue nullement une exception. | | Par Jean-Bernard Auby, Jean Cavailhès, Joseph Comby | |
| Modélisation : la rente foncière dépend aussi du climat | 27 | | |
| Par Jean Cavailhès, Daniel Joly, Mohamed Hilal, Pierre Wavresky | | | |
| Consciemment ou pas, en choisissant leur localisation d'habitat, les ménages font intervenir le facteur climatique. En étudiant, toutes choses égales par ailleurs, les marchés immobiliers, des chercheurs mesurent le prix que les Français accordent de facto au climat. | | | |

La revue foncière

Commission paritaire en cours

Rédaction, abonnements La revue foncière, 9 rue de Penthièvre, 75008 Paris

Edition Compagnie d'édition foncière SAS, même adresse

E-mail contact@revue-fonciere.com Site www.revue-fonciere.com

Abonnement 120 euros par an (80 euros pour les personnes physiques)

Directeur de la publication Joseph Comby

Révision, graphisme et PAO Abès Méziani

Ont participé à la conception et à la rédaction de ce numéro

Jean-Bernard Auby, Natacha Aveline-Dubach, Bruno Baixe, Isabelle Baraud-Serfaty, Gilles Bentayou, Philip Booth, Arnaud Bouteille, Jean Cavailhès, Éric Charmes, Joseph Comby, Olivier Delahaye, Laurence Delattre, Jean-Pierre Demouveau, Damien Dutrieux, Arie Fitria, Yann Gérard, Guillaume Ghaye, Benjamin Grebot, Francis Haumont, Mohamed Hilal, Michel Huygues, Daniel Joly, Sylvie Landriève, Isabelle Laplaige, Frédéric Levy, Romain Melot, Françoise Méteyer-Zeldine, Olivier Morlet, Michael Moussault, Olivier Piron, Michel Prouzet, Vincent Renard, Patrick Savignac, Mathieu Saujot, Pascale Steichen, Philippe Texier, Richard Trapitzine, Gisèle Vianey, Johan Vincent, Pierre Wavresky, Marc Wiel

Les articles engagent leurs auteurs et appellent à un débat.

Les titres et les textes de présentation sont de la rédaction.

Dépôt légal Septembre 2014

Impression Compédit Beaugard S.A., 61600 La Ferté-Macé