

Sommaire

La revue foncière

Terrains & territoire en débats

mars-avril 2015 • 20 € • n° 4

Édito L'urbanisation contre l'agriculture ? 3

Regards sur l'actualité 3

Localisation des activités et consommation des terres agricoles 5

Par Jean Cavailhès

L'évaluation de la « consommation » de terres agricoles peut varier du simple au double selon les critères adoptés.

Deux exemples de politiques foncières communales 11

Par Nicolas Persyn

Regard sur des politiques communales ordinaires combinant action foncière et outils réglementaires.

Mesurer l'occupation du territoire, disent-ils 15

Par Olivier Piron

La mesure de l'occupation du territoire par les différents types d'utilisation pose, en pratique, une série de problèmes qui rendent fragiles les conclusions péremptoires sur les évolutions en cours.

La fin des quotas laitiers, un enjeu territorial 20

Par Vincent Chatellier

Depuis 30 ans, un soutien européen au prix du lait était subordonné à la limitation du nombre de l'importance des troupeaux par rapport aux surfaces qui, du coup, avaient un supplément de valeur. Quelles seront les conséquences de la libéralisation du système ?

Allons-nous manquer de terres ? 25

Par Jean Cavailhès

En prolongement des *Cahiers Déméter* consacrés à cette question planétaire, l'auteur en discute certaines conclusions.

Les communs et le droit de propriété 28

Par Etienne Le Roy

La formation des droits sur le sol est un phénomène anthropologique complexe avant d'être une construction juridique. L'apparition de la propriété privée, nécessaire au développement des marchés, n'exclut pas les communs.

La notion d'habitat illégal en Afrique 33

Par Jean François Tribillon

L'urbanisation irrégulière qui concerne le plus grand nombre, met les populations urbaines sous la coupe du pouvoir technico-administratif qui décide des conditions de régularisation de leur situation ou de leur éradication.

La chute de la construction de logements en Languedoc-Roussillon 37

Par Claude Jamot

Dans une région où la défiscalisation de l'investissement locatif a longtemps tiré le secteur de la construction, la chute de la construction reflète l'inadaptation de l'offre.

Une baisse souhaitable, pour qui ? 40

Par Yann Gérard

Chronique de l'expropriation 41

Par Frédéric Lévy, Clément Mortini

Jurisprudence européenne 44

Par Francis Haumont et Pascale Steichen

Il était une fois le foncier 1945 : Orly, future gare aérienne 46

Par Johan Vincent

Lectures 48

Coordonné par Yann Gérard

La revue foncière

Commission paritaire 1016 T 92465

Rédaction, abonnements La revue foncière, 9 rue de Penthièvre, 75008 Paris

Edition Compagnie d'édition foncière SAS, même adresse

E-mail contact@revue-fonciere.com

Site www.revue-fonciere.com

Directeur de la publication Joseph Comby

Secrétariat, abonnements Filiz Hervet

Révision, graphisme et PAO Abès Méziani

Ont participé à la conception et à la rédaction de ce numéro

Arnaud Bouteille, Simon Bouvier, Jean Cavailhès, Éric Charmes, Vincent Chatellier, Joseph Comby, Yann Gérard, Sonia Guelton, Francis Haumont, Claude Jamot, Sophonie L'Angevin, Simon Lefevre, Étienne Le Roy, Frédéric Lévy, Romain Melot, Clément Mortini, Michaël Moussault, Nicolas Persyn, Olivier Piron, Vincent Renard, Jean-Michel Roux, Mathieu Saujot, Patrick Savignac, Pascale Steichen, Philippe Texier, Jean-François Tribillon, Johan Vincent

Les articles engagent leurs auteurs et appellent à un débat. Les titres et les textes de présentation sont de la rédaction.

Dépôt légal Avril 2015

Impression Compédit Beauregard S.A., 61 600 La Ferté-Macé