

Sommaire

Édito

Trop de tout

Regards sur l'actualité

Débats & controverses :

• La rareté foncière, un débat international

Par Sonia Guelton et François-Xavier Viallon
Échos de la conférence de Berne sur l'approche de la « rareté foncière » dans une trentaine de pays.

• Retour sur les thèses de Thomas Piketty

Par Jacques Friggit
L'actualisation des données utilisées dans *Le Capital au XXI^e siècle* infirme la thèse de l'auteur sur la poursuite de la croissance de la part du revenu du capital dans le revenu national.

La loi Littoral, une invitation à la géographie appliquée

Par Guy Martin
À l'occasion des trente ans de la *loi Littoral* une réflexion sur les difficultés que présentent l'application de normes juridiques à des concepts géographiques.

Les inégalités de revenu des ménages en fonction de la localisation de leur habitat

Par Jean Cavailhès
Poursuite de l'exploitation des résultats des enquêtes nationales logement (ENL) pour analyser les disparités sociales observables en fonction de la localisation des ménages dans les territoires urbains.

Suite des contributions au séminaire Valeurs foncières & politiques publiques

• L'impact de l'usage de l'immobilier sur les charges foncières

Par Arnaud Bouteille
Contrairement aux idées reçues, les charges foncières que supportent les implantations d'activités, y compris de bureaux, sont inférieures à celle que peuvent supporter les implantations de logements.

• Les aides au logement et leurs bénéficiaires

Par Jean Cavailhès
Les différentes aides au logement représentent un coût élevé pour l'économie nationale. Quelles sont les catégories sociales qui en profitent, directement ou indirectement ?

La revue foncière

Terrains & territoire en débats

mars-avril 2016 • 20 € • n° 10

• Des politiques d'aménagement aux politiques de maîtrise foncière

29

Par Nicolas Gillio

Les politiques publiques mises en œuvre pour produire des terrains à bas coût susceptibles de favoriser l'implantation d'activité. Le cas de la Métropole Savoie.

• Taxer les plus-values issues des travaux d'aménagement et du zonage

34

Par François-Xavier Viallon

Comment la Suisse organise-t-elle la taxation des plus-values foncières produites par les travaux publics d'aménagement et les changements de zonage, sans attendre la mise en vente des terrains.

Les habits neufs du code de l'urbanisme

37

Par Jean-François Tribillon

La recodification du « code de l'urbanisme », toute une histoire.

Le juge administratif et les expulsions

42

Par Meryem Deffairi

La justice administrative est de plus en plus souvent amenée à intervenir pour sanctionner les conditions d'exécution des expulsions. Un cas d'actualité avec la « jungle de Calais ».

Jurisprudence européenne

47

• Les effets rétroactifs d'un classement « Natura 2000 »

• L'interdiction d'emménager dans un quartier pour cause de cohésion sociale

Par Francis Haumont et Pascale Steichen

Il était une fois le foncier

« Sous prétexte de bâtir pour les pauvres, on loge les riches » (1976)

50

Commenté par Johan Vincent

Lectures

52

Coordonnées par Yann Gérard

• Sur la toile

54

• Du côté des revues

55

La revue foncière

Commission paritaire 1016 T 92465

Rédaction, abonnements

La revue foncière, 5 rue de Charonne, 75011 Paris. Tél. : 01 43 55 38 55
contact@revue-fonciere.com

Edition Compagnie d'édition foncière SAS, même adresse

Site www.revue-fonciere.com

Directeur de la publication, rédacteur en chef Joseph Comby

Révision, graphisme et PAO Abès Méziani

Conception des contenus de la revue par l'association « Fonciers en débat »

Dépôt légal Mars 2016

Impression Compédit Beauregard S.A., 61 600 La Ferté-Macé

Les articles engagent leurs auteurs et appellent à un débat.
Les titres et les textes de présentation sont de la rédaction.