

Sommaire

La revue foncière

Terrains & territoire en débats

mai-juin 2016 • 20 € • n° 11

Édito Propriété offshore	3	Comment expliquer la multiplication récente des logements vides ? Par Olivier Piron Le nombre des logements vacants représente aujourd'hui deux années de construction. Comment expliquer le phénomène ?	29
Regards sur l'actualité	3		
Mobilisation foncière, l'ordre des urgences Entretien avec Dominique Figeat, auteur d'un rapport au gouvernement sur « la mobilisation du foncier privé en faveur du logement ».	5	Les villes chinoises se convertissent à l'écologie Par Michel Prouzet Championnes des pollutions urbaines de tout type, les villes chinoises adoptent « un urbanisme d'un nouveau type ».	35
Débats & controverses • Le devenir des PLU communaux en un PLU intercommunal Par Gonzague Laumet Comment gérer la transformation des PLU communaux en cours d'élaboration en un unique plan d'urbanisme intercommunal.	7	La Wallonie à la recherche d'un modèle d'observation foncière Par J. Sarciat, S. Hendrickx et J.-M. Halleux La région wallonne se tourne vers ses voisins flamands et français pour définir un nouveau modèle d'observation foncière.	38
• Retour sur la mise en œuvre de l'art. 55 de la loi SRU Par Henri Batemps À propos d'un précédent article publié sur ce sujet.	8	Jurisprudence européenne Par Francis Haumont et Pascale Steichen	42
• 99 Homes Par Philippe Texier Un film polémique sur la crise des <i>subprimes</i> .	9	Un outil pour visualiser les disponibilités foncières	44
Les acquisitions chinoises dans le Berry Par Robert Levesque Comment un investisseur chinois peut-il acheter des milliers d'hectares de terres agricoles dans le Berry, en toute légalité, sans risquer une préemption de la Safer.	10	Il était une fois le foncier : « Des abris antiatomiques au prix d'un studio » (1981) Commenté par Johan Vincent	45
L'impact des projets de rénovation urbaine Par Daniel Bourdon et Christophe Noyé Comment le « Programme national de rénovation urbaine » peut-il tenir simultanément les objectifs de mixité sociale et de mobilité des ménages.	13	Lectures Coordonnées par Yann Gérard	47
Maisons individuelles : la hausse continue des prix des terrains Par Yann Gérard et Lisa Yahi Permanences et nouveautés dans le marché des terrains pour maisons individuelles.	18	Thèses sur les questions foncières Recensées par Jean Cavaillès	50
Le logement dans le cadre de vie des ménages Par Jean Cavaillès Comment les ménages jugent-ils le cadre de vie de leur logement. Une approche quantitative à partir de l'enquête nationale logement (ENL).	24	« L'immobilier, une passion française » Critique d'Arnaud Bouteille, réponse de Sylvie Landriève	52

La revue foncière

Commission paritaire 1016 T 92465

Rédaction, abonnements

La revue foncière, 5 rue de Charonne, 75011 Paris. Tél. : 01 43 55 38 55
contact@revue-fonciere.com

Edition Compagnie d'édition foncière SAS, même adresse

Site www.revue-fonciere.com

Directeur de la publication, rédacteur en chef Joseph Comby

Comité de rédaction Natacha Aveline, Isabelle Baraud Serfaty, Arnaud Bouteille, Jean Cavaillès, Éric Charmes, Yann Gérard, Sonia Guelton, Romain Melot, Olivier Morlet, Olivier Piron, Vincent Renard, Patrick Savignac, Philippe Texier, Jean-François Tribillon

Révision, graphisme et PAO Abès Méziani

Conception des contenus de la revue par l'association « Fonciers en débat »

Dépôt légal Mai 2016

Impression Compédit Beaugard S.A., 61 600 La Ferté-Macé

Les articles engagent leurs auteurs et appellent à un débat.
Les titres et les textes de présentation sont de la rédaction.