

<b>Édito</b>		
Densification douce ou régression tranquille ?	3	
<b>Regards sur l'actualité</b>	3	
<b>Débat : Le coût de la densité</b>		
• <b>Quels surcoûts de construction ?</b>	6	
Par Arnaud Bouteille et Jean Cavailhès Contraintes de chantier, circulations verticales, stationnement sous-terrain, importance des parties communes et des locaux de service, etc., de nombreux facteurs de surcoûts sont sous-estimés ou ignorés par les avocats d'une densification de l'habitat.		
• <b>Questions de méthode</b>	11	
Par Bastien Virely et Bruno Vermont Les auteurs de l'étude « Pour un habitat plus compact et moins énergivore » publiée par le CGDD, s'expliquent sur les problèmes de méthode que pose l'exploitation des données sur les coûts comparés des différents types d'habitat.		
<b>Le « droit à la ville » : Quel objet ? Quel statut ?</b>	15	
Par Jean-François Tribillon La notion d'un « droit à la ville » imaginée à la veille de Mai 1968, est devenue un étendard familier à la signification assez floue, qui a pourtant conservé un pouvoir d'interpellation. Une définition en est-elle possible ?		
<b>Les soubresauts de la réforme territoriale</b>	20	
Par Francis Aubert et Anne-Michèle Donnet La modification de la carte de l'administration territoriale et la redistribution des compétences entre les échelons a des effets particulièrement sensibles dans les espaces à dominante rurale.		
<b>Le plan foncier stratégique comme outil de maîtrise des prix</b>	25	
Par Thomas Sablé Les « plans fonciers stratégiques » par lesquels les EPF (établissements publics fonciers) organisent la programmation pluriannuelle de leurs interventions peuvent-ils avoir un impact sur les prix, du seul fait de leur publication ?		
<b>Dossier : Changer de regard sur l'urbanisation dispersée</b>	28	
• <b>La dynamique de peuplement et d'occupation des sols n'est pas réductible à l'étalement urbain</b>	30	
Par Antoine Brès et Damien Delaville		
• <b>La fragmentation des usages du sol n'est pas l'ennemie des paysages vivants</b>	33	
Par Béatrice Mariolle, Bernadette Lizet et Marine Linglart		
• <b>La mobilité alternante n'est pas dominée par de longues navettes infligées aux actifs</b>	38	
Par Francis Beaucire, Erwann Minvielle et Ludovic Clalonge		
• <b>Le rural, un nouveau front de la planification territoriale</b>	40	
Par Xavier Desjardins et Nicolas Persyn		
<b>Jurisprudence européenne</b>	43	
• <b>Produire de l'énergie renouvelable ou protéger les cours d'eau ?</b>		
• <b>Les Témoins de Jéhovah et le droit de l'urbanisme</b>		
• <b>L'indemnisation de la moins-value due à une servitude de passage</b>		
Par Francis Haumont et Pascale Steichen		
<b>Il était une fois le foncier : « Cuba la frénétique : la face américaine » (1936)</b>	46	
Décryptage historique par Johan Vincent		
<b>Lectures</b>	48	
Coordonnées par Yann Gérard		
<b>Du côté des revues scientifiques</b>		
Par Jean Cavailhès	50	
<b>Vie de l'association Fonciers en débat</b>	51	

## La revue foncière

Commission paritaire 1016 T 92465

Rédaction, abonnements

La revue foncière, 5 rue de Charonne, 75011 Paris. Tél. : 01 43 55 38 55  
contact@revue-fonciere.com

Edition Compagnie d'édition foncière SAS, même adresse

Site www.revue-fonciere.com

Directeur de la publication, rédacteur en chef Joseph Comby

Comité de rédaction Natacha Aveline, Isabelle Baraud Serfaty, Arnaud Bouteille, Jean Cavailhès, Éric Charmes, Yann Gérard, Sonia Guelton, Romain Melot, Olivier Morlet, Olivier Piron, Vincent Renard, Patrick Savignac, Philippe Texier, Jean-François Tribillon

Révision, graphisme et PAO Abès Méziani

Conception des contenus de la revue par l'association « Fonciers en débat »

Dépôt légal Juillet 2016

Impression Compédit Beauregard S.A., 61 600 La Ferté-Macé

Les articles engagent leurs auteurs et appellent à un débat.  
Les titres et les textes de présentation sont de la rédaction.