

Sommaire

Édito	
De la « tragédie des communs » à celle du « chacun pour soi » (Joseph Comby)	3
Regards sur l'actualité	
• Brèves	3
• Former les acteurs du territoire (Juliette Maître)	5
La programmation des équipements publics (Delphine Négrier, Vivien Garié) Les montages financiers des opérations ont de plus en plus de mal à intégrer les coûts des équipements.	6
Artificialisation des sols : la question ne sera pas posée (Arnaud Bouteille) Les études et les rapports existent. Mais on se refuse à en tirer les conclusions.	8
Le prix des terrains à bâtir des maisons individuelles (Jean Cavailhès) Le prix des terrains à bâtir périphériques dépend davantage de la taille des métropoles que de la distance au centre.	10
La décroissance urbaine et ses opportunités (Sarah Dubeaux) Les politiques ont du mal à prendre acte des phénomènes de décroissance urbaine et à en saisir les opportunités.	13
Migrations et polarisations métropolitaines (Olivier Piron) La géographie de l'immigration qui est d'abord une géographie urbaine, est plus complexe et diversifiée qu'il n'y paraît.	17
Fragilisation des copropriétés par les aides à l'investissement locatif (Olivier Dupré, Olivier Dussart, Sylvain Guerrini) En poussant vers l'investissement locatif, des particuliers surtout attirés par les incitations fiscales, ne fragilise-t-on pas les copropriétés ?	22
La cause de « communs » à l'épreuve de la ville (Jean-François Tribillon) S'inspirant des anciens « communs » ruraux, tout un mouvement de pensée milite pour leur transposition dans nos sociétés urbaines.	27
L'« inclusionary zoning » aux États-Unis Romain Paris Comment les collectivités parviennent-elles à imposer un minimum de logements sociaux aux États-Unis ?	34
M. Kaptan, propriétaire stambouliote, veut profiter du pardon de l'État (Filiz Hervet) Le président Erdogan a annoncé « la paix urbaine » : manœuvre électorale ou opportunité de sécurisation pour les constructions sans permis ?	37
Actualités juridiques et judiciaires (Guillaume Ghaye)	41
Jurisprudence européenne (Francis Haumont et Pascale Steichen)	44
Lectures (Coordonnées par Sylvie Duvillard et Sonia Guelton)	48
Du côté des revues scientifiques (Jean Cavailhès)	50
Abonnements	51

La revue foncière

Commission paritaire 1219 T 92465

Rédaction, abonnements

La revue foncière, 60, rue de Londres, 75008 Paris.
contact@revue-fonciere.com

Edition Compagnie d'édition foncière SAS, même adresse

Site www.revue-fonciere.com

Directeur de la publication, rédacteur en chef Joseph Comby

Comité de rédaction Natacha Aveline, Isabelle Baraud Serfaty, Annabelle Berger, Arnaud Bouteille, Jean Cavailhès, Éric Charmes, Jean-Pierre Demouveau, Roxane de Flore, Yann Gérard, Guillaume Ghaye, Sonia Guelton, Francis Haumont, Joël Idt, Romain Melot, Olivier Morlet, Romain Paris, Olivier Piron, Vincent Renard, Patrick Savignac, Philippe Texier, Jean-François Tribillon

Révision, graphisme et PAO Abès Méziani

Conception des contenus de la revue par l'association « Fonciers en débat »

Dépôt légal octobre 2018

Impression Compédit Beauregard S.A., 61 600 La Ferté-Macé

Les articles engagent leurs auteurs et appellent à un débat.
Les titres et les textes de présentation sont de la Rédaction.